



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İtfaiye Daire Başkanlığı



Sayı : 81637926-180.03-807104
Konu : İşyeri Yangın Güvenlik Kontrol Raporu

25.12.2025

İŞYERİ YANGIN GÜVENLİK KONTROL RAPORU

İlgi : İş Bu Rapor "10.02.2025" Tarih ve 36822 Sayılı Dilekçeye İstinaden Tanzim Edilmiştir.	
İşyerinin Adresi	Sinanpaşa Mah. Hacı Sabancı Bul. No:26 Yüreğir / ADANA
İşyerinin Tabela Unvanı	Türkmen Riverside Otel
İşyerinin Faaliyet Konusu	Otel vb. Konaklama Yerlerinin Faaliyetleri (551005)
Şirket Unvanı ve Vergi Numarası	RECAİ TÜRKMEN TUR. A.Ş. Vergi Dairesi: Yüreğir Vergi Numarası: 734 227 9035
İşyeri Bina Yapı Kapsamı (27.11.2007) Öncesi/Sonrası	İşyeri Mevcut Bina Kapsamında (.....) / İşyeri Yeni Bina Kapsamında (EVET)
Yapı Cinsi ve İşyerinin Fiziki Özellikleri	,-2 bodrum, -1 bodrum, zemin ve asma üzeri 12 katlı betonarme binanın tamamında faaliyette bulunacaktır. Yapı yüksekliği kullanılan en üst katın saçak seviyesinden değerlendirilmiş olup, 51.50 metrenin altında olduğu görülmüştür. NOT: Bir sonraki itfaiye denetimine kadar çıkacak olan tebliğler, genelgeler vb. yönetmeliklere istinaden ilave yangın tedbirler aldırma yolu açıktır.
Kontrol Tarihi Esnasında 2007/12937 Sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Çerçevesinde Yangından Korunmak İçin Alınan Önlemler	1. Muhtelif miktar ve kg' da yangın söndürme cihazı uygun yere konulmuştur. Otomatik yağmurlama sistemi, su deposu ve paket hidraforu, jeneratör, ışıklı yön levhaları, yangın alarm zil ve butonu, şarjlı lamba, merkezi sistem duman algılama dedektörü, elektrik panolarında ve davlumbazda otomatik gazlı söndürme sistemi, yangın dolapları, yangın güvenlik holü, yangın merdiveni mevcuttur. Ana merdiven korunumlu halde olup, otel oda ve yangın kapıları kendiliğinden kapanır düzenektedir. Mutfak kısmında gaz kaçak dedektörü, 2. çıkışları mevcuttur. 2. İtfaiye yönünden alınan önlemlere bağlı 24 sayfa fotoğraf ve ilgili belgeler dosyasına konulmuştur. 3. Yapının fiziki koşullarının değişmemesi, yukarıda belirttiğimiz mevcut itfai önlemlerinin korunması, kaçış kapılarının ve güzergahlarının sürekli açık ve boş tutulması şartıyla uygundur. 4. Tahsilat Makbuz Seri No: B- 28014
Muayene Ücreti	38500 TL
İşyerinin Beyana Esas ve Yaklaşık m ² Alanı	8484 m ²
İrtibat Numarası / Cep No	0 506 250 21 30
YANGINDAN KORUNMAK İÇİN ALINACAK ÖNLEMLER ve SONUÇ :	
İşyeri mahalinde incelenmiş olup, 2007/12937 Sayılı B.Y.K.H.Y Hükümleri Çerçevesinde Yangından Korunmak İçin Kontrol Tarihi Esnasında Gerekli Önlemler Alındığı ve "İtfai Yönden Sakıncası Olmadığı" Ayrıca MADDE 124- (1) Yapı, bina, tesis ve işletmelerde yangın güvenliğinden; kamu ve özel kurum ve kuruluşlarda en büyük amir, diğer bina, tesis ve işletmelerde ise sahip veya yöneticiler sorumludur. MADDE 7- (11) Yönetmeliğin bu bölümündeki maddelerinde yer alan yangın güvenliği, itfaiyeye yardım ve yasaklar ile ilgili hususların uygulanmasından; kamu yapılarında binadaki en üst amir, kat mülkiyeti tesis etmiş yapılarda yöneticiler ve site yöneticileri ve diğer binalarda ise, bina malikleri sorumludur denilmektedir.	

Düzenleyen : Selda AKBULUT / Memur

Binayı Kontrol Edenler:

Murat YALÇIN / Memur

Mustafa BAYRAK / Memur

B. Sedat BAŞARAN

Ruh. ve Önl. Şb. Amiri

Hüseyin GEZMEZ

Ruh. ve Önl. Şb. Müd. V.

Ercan KANDEMİR
İtfaiye Daire Başkanı

ONAY

25/12/2025